

**REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
COMUNE DI ALMESE**



**PERMESSO DI COSTRUIRE  
CONVENZIONATO**  
ai sensi  
dell'Art. 10 del D.P.R. n. 380-2001  
- Art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160-2010  
**VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC**  
ai sensi dell' Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77  
e s.m.i. - circolare n. 2 AMB

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON  
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**  
immobile sito in Via Tetti San Mauro  
**"Area Margot"**

Sindaco  
Ombretta Bertolo

Responsabile di procedimento  
Arch. Simone Michelin

Assessore all' urbanistica  
Arch. Andrea Cavaliere

**VARIANTE SEMPLIFICATA  
AL PRGC**  
ai sensi dell' Art. 17 bis  
comma 14 L.R. 56/77 e s.m.i

**Tav. 3**

**OGGETTO :** VARIANTE

Proprietà : FINDER S.p.A

**SCALA :** 1:5000

Via Drubiaglio, 14  
10040 Almese (TO)  
P.Iva. 05732610018  
Legale Rappresentante:  
Lorenza Giordanino

**DATA :** GIUGNO 2022

ESTENSORE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA:

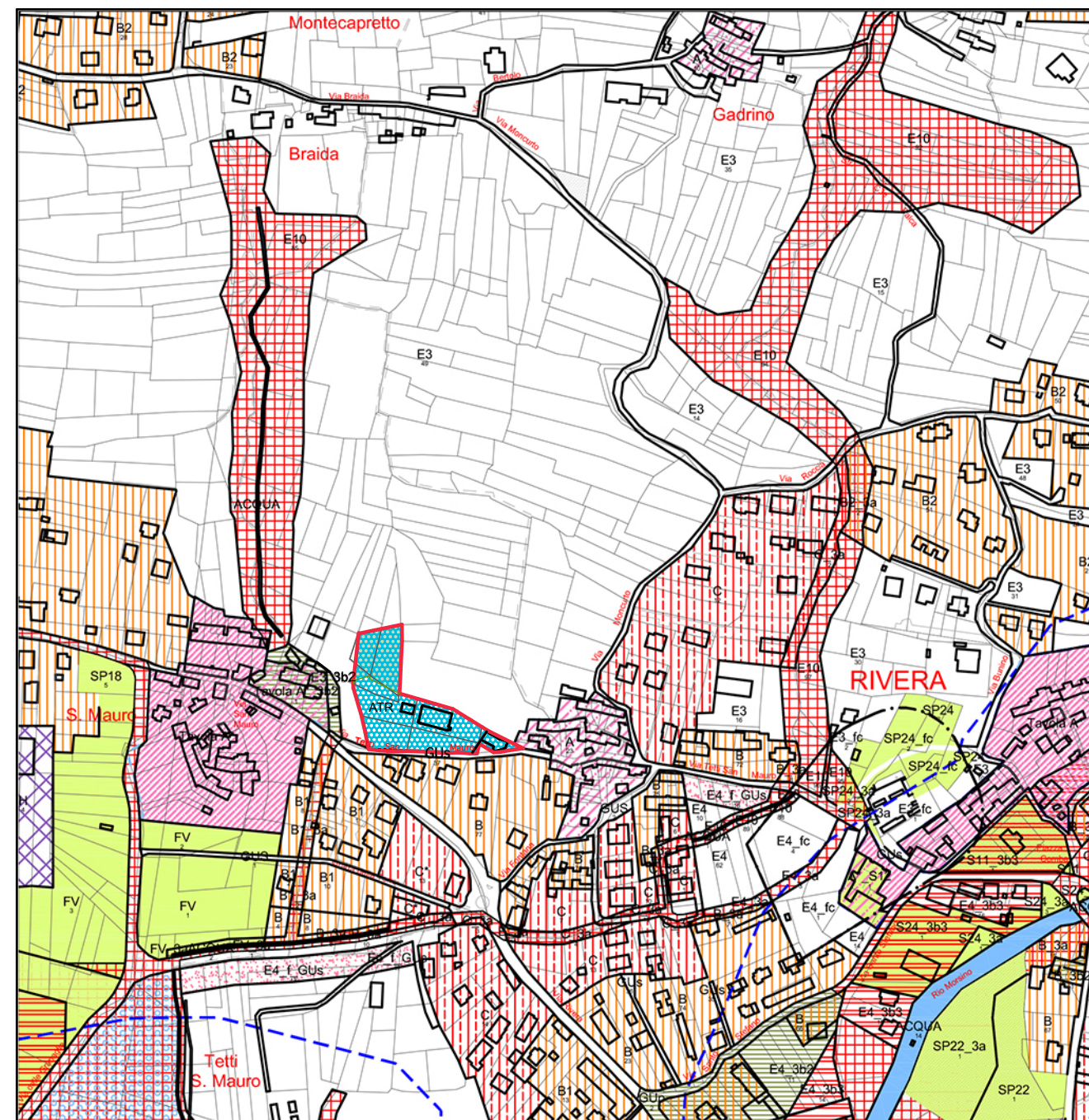
Arch. Massimo Corradino  
Via XX Settembre 52/bis 13011 Borgosesia (VC) tel. 0163 24904  
www.studioarchitetturecorradino.it

PROGETTO:  
studio di architettura

Arch. Chiara Zocchi Arch. Erika Piacentino  
Via Mantova 36 10153 Torino tel. +39 335 247387 +39 335 5272027  
www.squaremeter.eu

**VARIANTE ai sensi dell' Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.**

Previsione di Variante



- Area turistico ricettiva**
- Ambito vincolato ad uso agricolo-naturalistico**

**SCALA**  
1/5.000

**LEGENDA**

- |                 |   |            |  |
|-----------------|---|------------|--|
| <b>Tavola_A</b> | Centro Storico  | <b>S</b>   | Spazi pubblici esistenti                                       |
| <b>A</b>        | Antichi Nudei   | <b>SP</b>  | Spazi pubblici in progetto                                     |
| <b>AS</b>       | Area turistico-sportiva   | <b>GUp</b> | Strade urbane principali                                       |
| <b>ATR</b>      | Area turistico ricettiva  | <b>GUs</b> | Strade urbane secondarie                                       |
|                 | Ambito vincolato ad uso agricolo-naturalistico  | <b>GEV</b> | Strade extraurbane vicinali                                    |
| <b>B</b>        | Aree residenziali di completamento in zona collinare  | <b>GEP</b> | Strade extraurbane principali                                  |
| <b>BE</b>       | Aree residenziali di completamento in zona collinare ad edificazione condizionata                                     | <b>GEC</b> | Strade extraurbane comunali                                    |
| <b>B1</b>       | Aree residenziali di completamento in zona precollinare   |            | Corsi d'acqua  |
| <b>B1C</b>      | Aree residenziali di completamento in zona precollinare ad edificazione condizionata                                  |            | Limite aree soggette a PEC obbligatorio                        |
| <b>B2</b>       | Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata   |            | Perimetro comunale   |
| <b>B2C</b>      | Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata ad edificazione condizionata                              |            | Perimetro di tavola  |
| <b>C</b>        | Aree residenziali di completamento  |            | Perimetrazione Zona A1   |
| <b>C1</b>       | Aree residenziali di nuovo impianto   |            | Verde Privato  |
| <b>C11</b>      | Aree residenziali e terziaria di nuovo impianto   |            | Porzioni di territorio in classe IIIa                          |
| <b>D1</b>       | Aree industriali ampiamente edificate   |            | Porzioni di territorio in classe IIIb2                         |
| <b>D2</b>       | Aree industriali inedificate di nuovo impianto  |            | Porzioni di territorio in classe IIIb3                         |
| <b>D3</b>       | Aree industriali totalmente edificate   |            | Aree destinate ad impianti ricreativi, sportivi e tempo libero |
| <b>D31</b>      | Aree industriali e commerciali  |            | Potenziamento del servizio idrico integrato                    |
| <b>EB1</b>      | Annucleamenti rurali abbandonati, da recuperare alle moderne funzioni di residenza                                    |            |  |
| <b>EB2</b>      | Annucleamenti rurali assoggettati alla zona IIIb2   |            |  |
| <b>EB3</b>      | Annucleamenti rurali assoggettati alla zona IIIb3   |            |  |
| <b>EC</b>       | Annucleamenti commerciali   |            |  |
| <b>E1</b>       | Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico e dalla zona IIIa  |            |  |
| <b>E2</b>       | Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico  |            |  |
| <b>E3</b>       | Aree agricole in zone collinari   |            |  |
| <b>E4</b>       | Aree agricole in zone precollinari  |            |  |
| <b>E10</b>      | Aree agricole con pericolosità geomorfologica da media a molto elevata in classe IIIa (vedi legenda carta di sintesi) |            |  |
| <b>FV</b>       | Aree di rispetto ambientale   |            |  |
| <b>H</b>        | Aree artigianali  |            |  |
| <b>H1</b>       | Aree artigianali innovative   |            |  |
- 
- VINCOLI**
- |  |   |
|--|---|
|  | Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.lgs 42/2004 - art. 142) |
|  | "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. c)  |
|  | Territori percorsi o danneggiati dal fuoco (D.lgs 42/2004 - art. 142)                         |
|  | "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. g)  |
|  | Zone gravate da usi civili (D.lgs 42/2004 - art. 142)   |
|  | "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. h)  |
|  | Zone di interesse archeologico (D.lgs 42/2004 - art. 142)                                     |
|  | "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. m)  |
|  | Zone di interesse archeologico Art. 10 D.lgs. 42/2004   |
|  | Zone di interesse archeologico Art. 45 D.lgs. 42/2004   |
|  | Aree vincolo cimiteriale  |
|  | Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)  |
|  | Limite fascia di rispetto beni ambientali   |
|  | Fasce di rispetto stradali  |
|  | Fasce di rispetto di prese idriche  |